



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31 августа 2017 года

№ 223

станция Северская

О внесении изменений в решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 22 августа 2013 года № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», статьей 25 Устава муниципального образования Северский район, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района от 24 августа 2017 года Совет муниципального образования Северский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 22 августа 2013 года № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения Северского района» согласно приложению к настоящему решению.

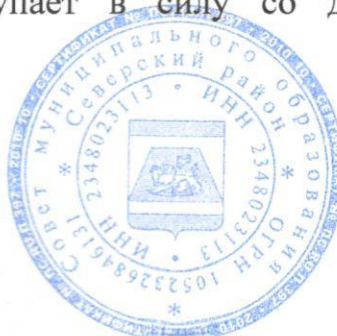
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным, имущественным и правовым вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район

Председатель Совета муниципального
образования Северский район



А.Ш. Джарим

В.В. Попандопуло

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
В ИСОГД МО СЕВЕРСКИЙ Р-ОН
№ 03 603 404-4-5
От « 05 » 09 2017 г.

КОПИЯ
УЧТЕНО В КНИГЕ УЧЁТА
СВЕДЕНИЙ ИСОГД
МО СЕВЕРСКИЙ Р-ОН
№ 948 ОТ 05.09.2017

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
образования Северский район
от 31 августа 2017 года № 223

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и застройки Григорьевского
сельского поселения, утвержденные решением Совета Григорьевского
сельского поселения Северского района от 22 августа 2013 года № 159
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Григорьевского сельского поселения Северского района»

Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 статьи 36 части III изложить в следующей редакции:

«ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка, но не более 10%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м;
Для ведения личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов)	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 600 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; процент застройки – 60%; максимальная высота зданий, в том числе жилого дома от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 15 м; при объединении существующих земельных участков максимальную площадь земельного участка допускается увеличить до - 15000 кв.м.

Садоводство

минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/50000 кв. м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка, но не более 10%;
максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;
минимальный отступ от границ участка - 1 м

».